



**Groupama**  
IMMOBILIER

Paris, le 30 novembre 2016

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Groupama Immobilier lance la restructuration de SO SQUARE OPERA PARIS

Dans la continuité de la nouvelle politique insufflée par Groupama Immobilier de dynamisation de son patrimoine, le Square de l'Opéra Louis Jovet devient désormais **SO SQUARE OPERA PARIS**.



Cet actif d'exception de plus de 20 000 m<sup>2</sup>, longtemps dans l'ombre de ses concurrents, se pare désormais d'une nouvelle image qui, associée à une vaste campagne de travaux de valorisation, contribue à redynamiser cet écrin urbain.

Le nom **Square Opéra** s'est imposé au regard des ambitions d'un îlot qui capitalise sur ses cours et places intérieures, pour créer des pôles de vie animés, à proximité de la place de l'Opéra.

La contraction **SO** s'inscrit dans une logique de dynamisme, en empruntant au wording actuel un mot résolument tendance, « so trendy ».

Le traitement or de cette nouvelle identité, symbole de l'univers du luxe, rappelle le prestige de l'opération et le positionnement « prime » de cet actif. Les reflets qui l'animent évoquent la dynamique du lieu, le rayonnement, le mouvement, les jeux de lumière d'un site vivant de jour comme en soirée et dans lequel rien n'est figé. **SO SQUARE OPERA PARIS** c'est en effet la coexistence, sur un même site, de restaurants (Paparazzi), musée (musée du parfum Fragonard), théâtre (théâtre de l'Athénée), commerces, bureaux et logements.

Sur le plan graphique, le carré illustre le périmètre de cet ensemble immobilier, rempart symbolique pour préserver ses activités intérieures. Les lettres SO, au centre, appréhendées comme lettrines, créent un signe identitaire fort, soulignant le fait que tout se passe à l'intérieur.

Dans la définition de cette nouvelle identité, Groupama Immobilier est accompagné par l'agence Treize Cent Treize.

**A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.