

Paris, le 13 juillet 2017

COMMUNIQUE DE PRESSE

Groupama Immobilier acquiert un portefeuille de 23 pieds d'immeubles à Paris et en régions pour un montant d'environ 50 millions d'euros.

Groupama Immobilier acquiert, pour ses mandants, un portefeuille de 23 boutiques situées à Paris (rue de Passy et avenue du Général Leclerc) et en régions (Cannes rue d'Antibes, Nancy rue Saint-Jean et Saint-Sébastien, Marseille rue Saint-Ferréol, Chambéry place Saint-Léger, Dijon, Beaune, etc...), louées à des enseignes de renommée internationale dont BCBG Max Azria, Celio, Etam Lingerie, Mango, 1.2.3, ou Undiz.

Le volume de la transaction s'élève à près de 50 millions d'euros et représente un rendement global proche de 5 %. Cette transaction a été réalisée par Groupama Immobilier pour le compte de plusieurs de ses mandants : trois caisses régionales du groupe Groupama et les véhicules grand public OPCI Groupama Gan Pierre 1 et SCPI Affinités Pierre, gérés par Groupama Gan REIM.

Alexandre Reinbold, Responsable des acquisitions de Groupama Immobilier, précise :

« Nous sommes très satisfaits de cette opération qui correspond parfaitement aux attentes de nos mandants en termes de localisation et de rendement. Nous sommes fiers d'avoir pu les fédérer autour de cette transaction et les remercions pour leur confiance. Nous poursuivons pour leur compte, dans un environnement très concurrentiel, notre recherche d'actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et très bien localisés. »

Groupama Immobilier était conseillé par l'étude notariale ADDH (Maître HOANG), le cabinet d'avocats Franklin (Maître Chiche) et CBRE Expertise.



31 rue de Passy – Paris 16^e



11 bis rue Saint-Ferréol – Marseille 1^{er}



12 avenue du Général Leclerc – Paris 14^e

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr