



## **Groupama Immobilier obtient le label BBCA Exploitation pour l'immeuble du 5 rue Boudreau à Paris 9<sup>ème</sup>.**

Communiqué – Paris, le 8 octobre 2024



Groupama Immobilier est fier d'annoncer que l'immeuble situé au 5 rue Boudreau, au cœur de l'emblématique ensemble du Square de l'Opéra Louis Jouvet, a obtenu le prestigieux label BBCA (Bâtiment Bas Carbone) pour un immeuble en exploitation.

Depuis 2016, l'intensité carbone de l'immeuble du 5 rue Boudreau a été divisée par deux. Cette performance remarquable a été rendue possible grâce à d'importants investissements et à plusieurs initiatives clés mobilisant les parties prenantes à l'exploitation de l'immeuble :

- Le raccordement de l'immeuble au réseau de chaleur et froid urbain parisiens faiblement carbonés ;
- L'achat d'une énergie électrique 100% renouvelables pour les espaces communs ;
- L'installation d'un système très performant de gestion technique du bâtiment,
- Et l'accompagnement par un AMO spécialisé.



Les façades en pierre massive porteuse, au faible impact carbone largement amorti, contribuent positivement à la performance énergétique de l'immeuble.

Groupama Immobilier poursuit son engagement pour des pratiques responsables et innovantes et s'attache à réduire l'empreinte carbone de ses bâtiments tout en offrant des espaces de vie et de travail désirables. L'obtention du label BBCA Exploitation niveau Performance pour l'immeuble du 5 rue Boudreau marque une étape significative et inspirante dans notre démarche de transition bas carbone.

---

## À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur patrimoniale, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 4,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet :

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)



---

## RELATIONS PRESSE

### **Philippine BACQUART**

Consultante media – EVIDENCE

06 62 58 89 90 - [philippine.bacquart@evidenceparis.fr](mailto:philippine.bacquart@evidenceparis.fr)

### **Jessica DAOVANNARY**

Responsable Marketing et Communication – Groupama Immobilier

06 38 32 98 31 - [jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr](mailto:jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr)